

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание школы

Инвентарный номер	25:123:001:200640160
Реестровый номер	280610:001:200640160
Кадастровый номер	85:01:020102:12:25:123:001:200640160

Иркутская область

район Аларский

поселок Забитуй

улица Гоголя № 1

квартал № _____

инвентарный № _____

1. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд _____ нежилкой

[illegible]

2. Экспликация земельного участка

KB.M

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоощенная	озелененная	прочая	
		1462,4				

3. Благоустройство помещения

1742,3

KB, M

[illegible]

4. Общие сведения

Использование Здание школы

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Здание школы	$57,14 \times 14,22$	812,5	3,25	2641
		$14,22 \times 42,34$	602,1	3,49	2101
		$43,07 \times 15,09$	649,9	3,27	2125

итого: 1462,4

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки не уточн. Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм.	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонно-ленточный	состояние удовлетв.	6	1	6	40	2		
2	а) стены и их наружная отделка	брусчатые	состояние удовлетв.	27	1	27	40	11		
	б) перегородки	брусчатые								
3	Перекрытия	Чердачные	состояние удовлетв.	12	1	12	35	4		
		Между-этажные								
		Надпод-вальные								
4	Крыша	шифер по обрешетке	состояние удовлетв.	6	1	6	35	2		
5	Полы	досчатые	состояние удовлетв.	7	1	7	35	2		
6	Проемы	Оконные	состояние удовлетв.	12	1	12	35	4		
		Двери	состояние удовлетв.							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, маслянная окраска	состояние удовлетв.	16	1	16	35	6		
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	состояние удовлетв.	2	1	2	35	1		
		Водопровод								
		Канализация								
		Г. водоснаб.								
		Ванны								
		Электроосв.								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие устройства			12	1	12	35	4		
Итого:				100	x	100		37	x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37\%$

7. Техническое описание пристроек

Наименование конструктивных элементов	A1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Литера											
	H=											
Фундаменты	бетонный	6	1	6								
Стены перегородки	кирпичные	23	1	23								
Колонны												
Перекрытия	ж/б	13	1	13								
Крыша	шифер	5	1	5								
Полы	досчатые	13	1	13								
Проемы	п 2 створных	11	1	11								
Отделочные работы	штукатурка, масляная окраска	9	1	9								
Электроосвещение	+											
Прочие работы		2	1	2							x	
Итого:		100	x	82		100	x					

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем-м3, площадь-м2	Восстановительная стоимость, руб.	Проц износ	Действительная стоимость, руб.
						клим. район	удел. вес	гр. капит.	на объем	поправочный	сейсмичность	коэф 2009 г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Здание школы	2	240	м3	29,0	1,00	1,00	0,79			0,94	155,26	3344	4742	15 857 248	37	9 990 060
А*		7	25	м3	23,2	1,00	0,82	1,00			0,94	155,26	2776	2125	5 899 000	35	3 814 350
	Итого:														21 756 248		13 824 416

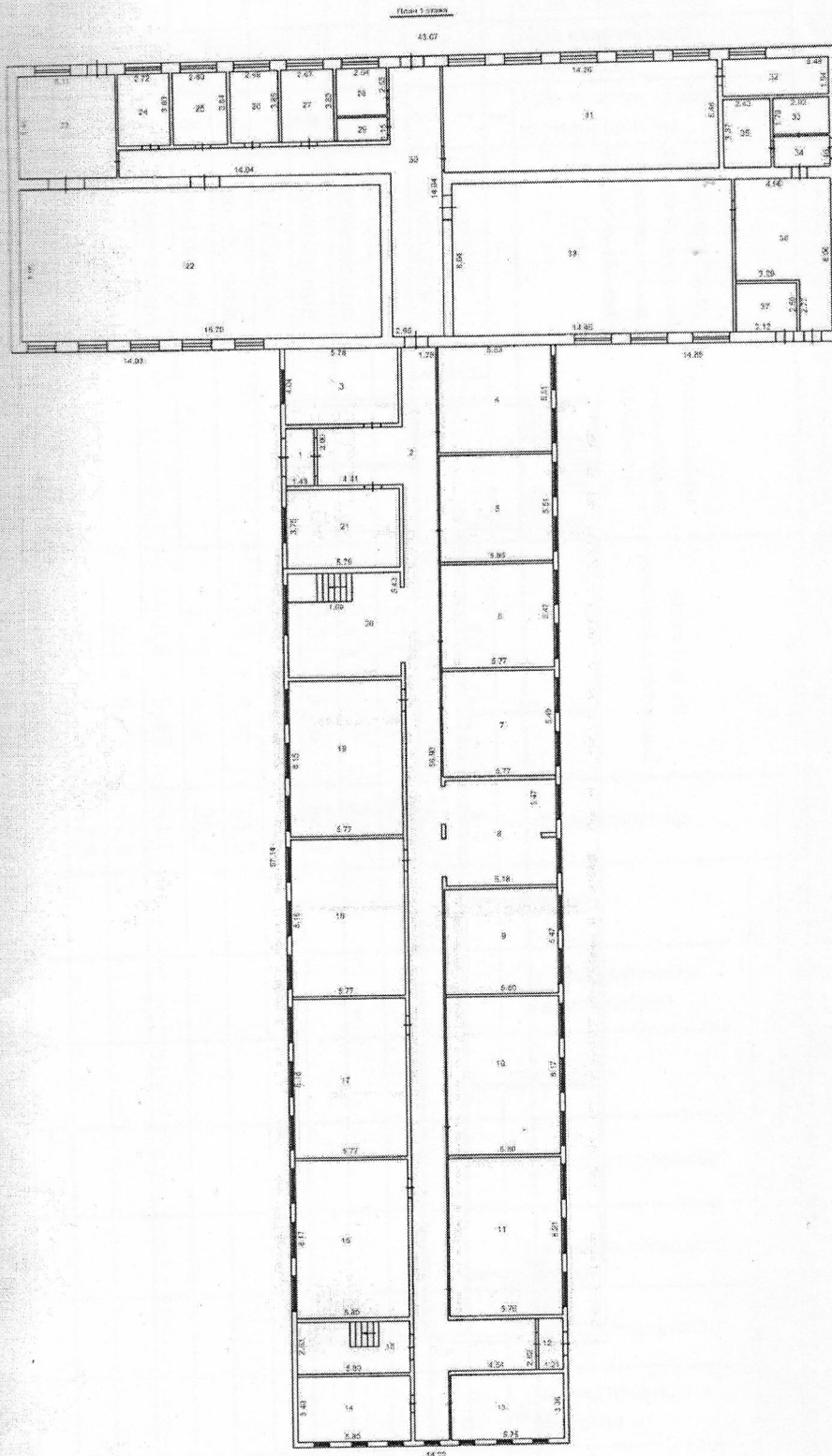
9. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

10. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

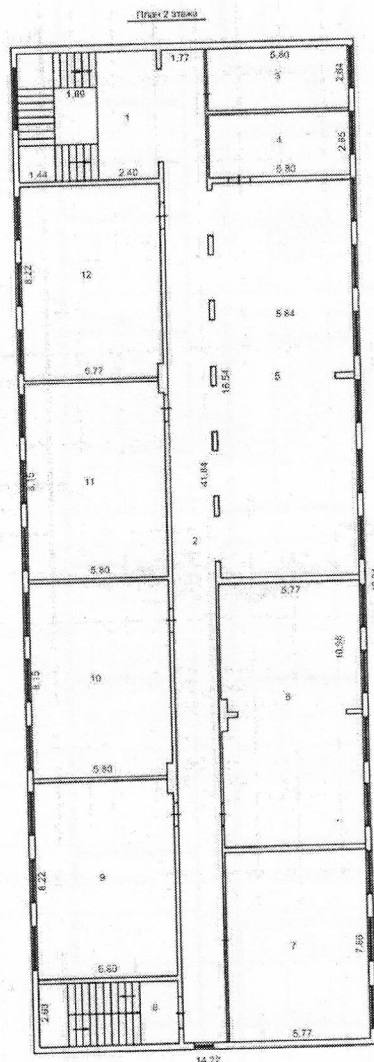


Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Усть-Ордынское Бурятское отделение

Поэтажный план

	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1 Масштаб 1: 300	Листов 2
техник	Кунгуров А.Т.		19 марта 2010 г.	пос. Забитуй ул. Гоголя		
проверил			-	№ 1		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Усть-Ордынское Бурятское отделение

Поэтажный план

Поэтажный план					Лист 1 Масштаб 1: 300	Листов 2
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта		
Получил	Кунгуров А.Т.		19 марта 2010 г.	пос. Забигуй ул. Гоголя		
Проектировщик			-	№ 1		

внутренних объемов и подсчетов площади помещений, естественный свет

1000000
100000
10000
1000
100
10
1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры		площадь, кв.м.	№ оборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстан. стоимость в рублях	Прод. износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
2010	21756248	13824416					21 756 248	13 824 416

Действительная стоимость в ценах 2010 г. составляет:

Тринадцать миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи четыреста шестнадцать руб.

19 марта 2010 г.

Составил:

19 марта 2010 г.

Проверил:

19 марта 2010 г.

Начальник Усть-Ордынского
Бурятского отделения

/ Кунгуров А.Т. /

/ Пиноев Е.В. /

/ Ботороев Е.М. /

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

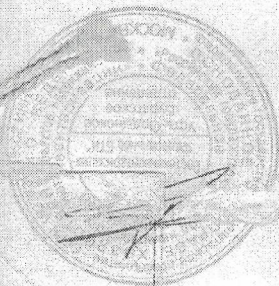
К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1947).



Лістоў 11